

6100-0804
Hausgarten
Einfamilienhaus

Objektübersicht

Außenanlagen



86 €/m² AUF

Kennwerte	bis 3.Ebene DIN 276
Bauzeit	8 Wochen
Bauende	2008
Standard	über Durchschnitt
Bundesland	Niedersachsen
Kreis	Hannover
m² FBG	760
m² AUF	570

Garten- und Landschaftsarchitekt:

Dipl.-Ing. Freie
Landschaftsarchitekten
Ariane Kaths
Joachim von Kortzfleisch
Eichendamm 27
30900 Wedemark





Objektbeschreibung

Nutzung

Privater Freizeitgarten zu Einfamilienhaus

Grundstück

Bauraum: Beengter Bauraum

Neigung: Ebenes Gelände

Bodenklasse: BK 1 bis BK 3

Markt

Hauptvergabezeit: 1.Quartal 2008

Baubeginn: 2.Quartal 2008

Bauende: 2.Quartal 2008

Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt

Regionaler Baumarkt: über Durchschnitt

Außenanlagen

Bodenarbeiten; Quarzit-Bodenplatten, Beton-Kantensteine, Holzdielenbelag; Dränagerohr, Erdkabel; Sandkasten; Teich; Bodenverbesserung, Gehölze, Stauden, Blumenzwiebeln, Sträucher, Rindenmulch, Hecken schneiden, Feinplanum, Rollrasen; Baustelleneinrichtung, Abbrucharbeiten

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

6100-0804
Hausgarten
Einfamilienhaus

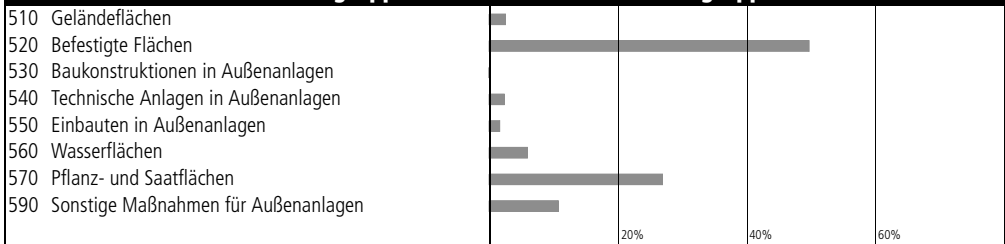
Flächen des Grundstücks	Menge, Einheit	% an FBG
BF Bebaute Fläche	190,00 m ²	25,0
UBF Unbebaute Fläche	570,00 m ²	75,0
FBG Fläche des Baugrundstücks	760,00 m ²	100,0
AUF Außenanlagenfläche	570,00 m ²	

KG Kostengruppen (2.Ebene)	Menge, Einheit	Menge/AUF	Menge/FBG
510 Geländeflächen	570,00 m ² GLF	1,00	0,75
520 Befestigte Flächen	129,20 m ² BFF	0,23	0,17
560 Wasserflächen	45,00 m ² WAF	< 0,1	< 0,1
570 Pflanz- und Saatflächen	263,00 m ² PSF	0,46	0,35

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	% 500
100 Grundstück	m ² FBG	—	—	—
200 Herrichten und Erschließen	m ² FBG	3.889	5,12	7,9
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	m ² BGF	—	—	—
400 Bauwerk - Technische Anlagen	m ² BGF	—	—	—
Bauwerk 300+400	m² BGF	—	—	—
500 Außenanlagen	m ² AUF	49.034	86,02	100,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	m ² AUF	—	—	—
700 Baunebenkosten	m ² AUF	—	—	—

Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2.Ebene an der Kostengruppe 500 nach DIN 276



Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
200	Herrichten und Erschließen Bäume fällen, Wurzelstubben roden, Sträucher roden, Boden und Rasen abtragen, Beet- flächen abräumen, Teichfolie aufnehmen, laden, entsorgen	760,00 m² FBG	3.889	5,12	7,9
500	Außenanlagen Bodenarbeiten; Quarzit-Bodenplatten, Beton-Kantensteine, Holzdielenbelag; Drainage- rohr; Erdkabel; Sandkasten; Teich; Bodenverbesserung, Gehölze, Stauden, Blumenzwie- beln, Sträucher, Rindenmulch, Hecken schneiden, Feinplanum, Rollrasen; Baustellenein- richtung, Abbrucharbeiten	570,00 m² AUF	49.034	86,02	100,0

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
200	Herrichten und Erschließen				100,0
210	Herrichten Bäume fällen, Stammumfang 25-60cm, h=4-6m, Wurzelstubben roden (3St), Sträucher roden (30St), Boden, verunkrautet, abtragen, t=30cm (11m²), Beetflächen abräumen (170m²), Rasen abtragen, t=5cm (72m²), Teichboden, Pflanzen, Teichfolie aufnehmen (45m²), laden, entsorgen	760,00 m² FBG	3.889	5,12	100,0
500	Außenanlagen				100,0
510	Geländeflächen Bodenabtrag, d=25cm, laden, entsorgen, Planum herstellen (14m³)	570,00 m²	1.246	2,19	2,5
520	Befestigte Flächen Quarzit-Bodenplatten, lagern, Tragschicht, Dränagemörtel (20m²), Trittplatten, Quarzit, polygonal (8m²), Beton-Kantenstein (5m) * Quarzit-Bodenplatten, Tragschicht, Dränagemörtel (58m²), Quarzit-Bodenplatten, lagern, wieder einbauen (30m²), Holzdielenbelag, ellipsenförmig, Kies 16/32mm (13m²)	129,20 m²	24.405	188,89	49,8
540	Technische Anlagen in Außenanlagen Rohrgrabenaushub, Dränagerohr DN100, Kiesummantelung (6m), vorhandenen Abflussschacht anpassen (1St) * Erdkabel, Leerrohr, Kabelgraben, Sicherheitsband, Verfüllung (67m)	570,00 m² AUF	1.148	2,01	2,3
550	Einbauten in Außenanlagen Sandkastenumrandung 2x2m, Spielsand, t=25cm (1St)	570,00 m² AUF	803	1,41	1,6
560	Wasserflächen vorhandenes Teichprofil nacharbeiten (45m²), EPDM-Teichfolie (60m²), Böschungsmatte (30m²), Kies, 16/32 bis 50/100mm (3t), Teichbodensubstrat (15m²)	45,00 m²	2.921	64,92	6,0
570	Pflanz- und Saatflächen Bodenlockerung, Handarbeit, t=30cm (200m²) * Bodenverbesserung mit Torf (2m³), mit Kompost (7m³) * Gehölze (132St), Stauden (1.333St), Blumenzwiebeln (2.155St), Sträucher (3St), vorhandene Hecke pflanzen (15m), vorhandene Sträucher und Rosen pflanzen (57St), vorhandene Stauden pflanzen (140m²), Rhizomsperre, b=50-70cm (6m), Rindenmulch, d=5cm (150m²), Hecken schneiden (46m) * Feinplanum, Rollrasen, Anwalzen (63m²) * Randeinfassung, Großpflaster (26m)	263,00 m²	13.229	50,30	27,0
590	Sonstige Außenanlagen Baustelleneinrichtung, vorhalten, räumen (1St), Zugang von Straße, wieder abbauen (1St) * Abbruch und entsorgen von Betonbauteilen (10m³), Großpflaster (62m), Sandkasten (1St), Sitzbank (1St), aufnehmen und lagern von Quarzitplatten (56m²), Großpflaster (25m), Teich leerpumpen (14m³)	570,00 m² AUF	5.282	9,27	10,8

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 500 der 3.Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge Einh.	€/Einheit	Kosten €	% 500
500	Außenanlagen	570,000 m² AUF	86,02	49.034,08	100,0
510	Geländeflächen	570,000 m²	2,19	1.246,35	2,5
511	Oberbodenarbeiten	–	–	–	–
512	Bodenarbeiten	56,000 m²	22,26	1.246,35	2,5
519	Geländeflächen, sonstiges	–	–	–	–
520	Befestigte Flächen	129,200 m²	188,89	24.404,88	49,8
521	Wege	28,000 m²	126,96	3.554,81	7,2
522	Straßen	–	–	–	–
523	Plätze, Höfe	101,200 m²	206,03	20.850,07	42,5
524	Stellplätze	–	–	–	–
525	Sportplatzflächen	–	–	–	–
526	Spielplatzflächen	–	–	–	–
527	Gleisanlagen	–	–	–	–
529	Befestigte Flächen, sonstiges	–	–	–	–
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	–	–	–	–
531	Einfriedungen	–	–	–	–
532	Schutzkonstruktionen	–	–	–	–
533	Mauern, Wände	–	–	–	–
534	Rampen, Treppen, Tribünen	–	–	–	–
535	Überdachungen	–	–	–	–
536	Brücken, Stege	–	–	–	–
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	–	–	–	–
538	Wasserbauliche Anlagen	–	–	–	–
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	–	–	–	–
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	570,000 m² AUF	2,01	1.147,72	2,3
541	Abwasseranlagen	570,000 m² AUF	1,03	588,00	1,2
542	Wasseranlagen	–	–	–	–
543	Gasanlagen	–	–	–	–
544	Wärmeversorgungsanlagen	–	–	–	–
545	Lufttechnische Anlagen	–	–	–	–
546	Starkstromanlagen	570,000 m² AUF	0,98	559,73	1,1
547	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	–	–	–	–
548	Nutzungsspezifische Anlagen	–	–	–	–
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	–	–	–	–
550	Einbauten in Außenanlagen	570,000 m² AUF	1,41	803,20	1,6
551	Allgemeine Einbauten	570,000 m² AUF	1,41	803,20	1,6
552	Besondere Einbauten	–	–	–	–
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	–	–	–	–
560	Wasserflächen	45,000 m²	64,92	2.921,49	6,0
570	Pflanz- und Saatflächen	263,000 m²	50,30	13.228,62	27,0
571	Oberbodenarbeiten	200,000 m²	6,38	1.275,91	2,6
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	155,000 m²	4,84	749,97	1,5
573	Sicherungsbauweisen	–	–	–	–
574	Pflanzen	200,000 m²	44,96	8.992,14	18,3
575	Rasen und Ansaaten	63,000 m²	14,99	944,48	1,9
576	Begrünung unterbauter Flächen	–	–	–	–
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	263,000 m²	4,81	1.266,11	2,6
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	570,000 m² AUF	9,27	5.281,81	10,8

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² AUF
210	Herrichten				100,0
214	Herrichten der Geländeoberfläche	760,00 m² FBG	3.889	5,12	100,0
	Bäume fällen, Stammumfang 25-60cm, h=4-6m, Wurzelstubben roden (3St), Sträucher roden (30St), Boden, verunkrautet, abtragen, t=30cm (11m²), Beetflächen abräumen (170m²), Rasen abtragen, t=5cm (72m²), Teichboden, Pflanzen, Teichfolie aufnehmen (45m²), laden, entsorgen				
510	Geländeflächen				100,0
512	Bodenarbeiten	56,00 m²	1.246	22,26	100,0
	Bodenabtrag, d=25cm, laden, entsorgen, Planum herstellen (14m³)				
520	Befestigte Flächen				100,0
521	Wege	28,00 m²	3.555	126,96	14,6
	Quarzit-Bodenplatten, d=2-3cm, lagern, Tragschicht, Dränagemörtel (20m²), Trittplatten, Quarzit, d=3-5cm, polygonal (8m²), Beton-Kantenstein 100x25x5cm (5m)				
523	Plätze, Höfe	101,20 m²	20.850	206,03	85,4
	Quarzit-Bodenplatten, d=2-3cm, Tragschicht, Dränagemörtel (58m²), Quarzit-Bodenplatten, lagern, wieder einbauen (30m²), Holzdielenbelag, ellipsenförmig, Kies 16/32mm (13m²)				
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				100,0
541	Abwasseranlagen	570,00 m² AUF	588	1,03	51,2
	Rohrgrabenaushub, Dränagerohr DN100, Kiesummantelung (6m), vorhandenen Abflussschacht höhengerecht anpassen (1St)				
546	Starkstromanlagen	570,00 m² AUF	560	0,98	48,8
	Erdkabel, Leerrohr, Kabelgraben, t=40cm, Sicherheitsband, Verfüllung (67m)				
550	Einbauten in Außenanlagen				100,0
551	Allgemeine Einbauten	570,00 m² AUF	803	1,41	100,0
	Sandkastenumrandung 2x2m, Spielsand, t=25cm (1St)				
560	Wasserflächen				100,0
561	Abdichtungen	45,00 m²	2.921	64,92	100,0
	vorhandenes Teichprofil nacharbeiten (45m²), EPDM-Teichfolie (60m²), Böschungsmatte (30m²), Kies, 16/32 bis 50/100mm (3t), Teichbodensubstrat (15m²)				
570	Pflanz- und Saatflächen				100,0
571	Oberbodenarbeiten	200,00 m²	1.276	6,38	9,6
	Bodenlockerung, Handarbeit, t=30cm (200m²)				
572	Vegetationstech. Bodenbearbeitung	155,00 m²	750	4,84	5,7
	Bodenverbesserung mit Torf (2m³), mit Kompost (7m³)				

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² AUF
574	Pflanzen Gehölze (132St), Stauden (1.333St), Blumenwiebeln (2.155St), Sträucher (3St), vorhandene Hecke pflanzen (15m), vorhandene Sträucher und Rosen pflanzen (57St), vorhandene Stauden pflanzen (140m²), Rhizomsperre, b=50-70cm (6m), Rindenmulch, d=5cm (150m²), Hecken schneiden (46m)	200,00 m²	8.992	44,96	68,0
575	Rasen und Ansaaten Feinplanum, Rollrasen, Anwalzen (63m²)	63,00 m²	944	14,99	7,1
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges Randeinfassung, Großpflaster (26m)	263,00 m²	1.266	4,81	9,6
590	Sonstige Außenanlagen				100,0
591	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung vorhalten, räumen (1St), Zugang von Straße, Anschüttung und Rampe, h=60cm, wieder abbauen (1St)	570,00 m² AUF	553	0,97	10,5
594	Abbruchmaßnahmen Abbruch und entsorgen von Betonbauteilen (10m³), Großpflaster (62m), Sandkasten (1St), Sitzbank (1St), aufnehmen und lagern von Quarzitplatten (56m²), Großpflaster (25m), Teich leerpumpen (14m³)	570,00 m² AUF	4.729	8,30	89,5

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

6100-0804
Hausgarten
Einfamilienhaus

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² AUF	% 500
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen, inkl. 001	553	0,97	1,1
002	Erdarbeiten	–	–	–
003	Landschaftsbauarbeiten	15.675	27,50	32,0
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen	4.837	8,50	9,9
008	Wasserhaltungsarbeiten	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten	55	0,10	0,1
010	Drän- und Versickerarbeiten	533	0,94	1,1
012	Mauerarbeiten	–	–	–
013	Betonarbeiten	–	–	–
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten, inkl. 024, 025	–	–	–
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	–	–	–
017	Stahlbauarbeiten	–	–	–
018	Abdichtungsarbeiten	–	–	–
020	Dachdeckungsarbeiten	–	–	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	–	–	–
022	Klempnerarbeiten	–	–	–
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	–	–	–
027	Tischlerarbeiten	–	–	–
028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten	–	–	–
031	Metallbauarbeiten, inkl. 035	–	–	–
032	Verglasungsarbeiten, inkl. 029	–	–	–
034	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen, inkl. 037	–	–	–
042	Gas- und Wasseranlagen; Leitungen, Armaturen	–	–	–
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser	–	–	–
044	Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	–	–	–
045	GWE; Ausstattung, inkl. 046	–	–	–
050	Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz	–	–	–
053	Niederspannungsanlagen, inkl. 052, 055	560	0,98	1,1
058	Leuchten und Lampen, inkl. 059	–	–	–
060	Elektroakustische Anlagen, inkl. 061, 063	–	–	–
080	Straßen, Wege, Plätze	22.092	38,80	45,1
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten	4.729	8,30	9,6
087	Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung	–	–	–
	Sonstige Leistungsbereiche	–	–	–